

10 PASOS PARA DESARROLLAR UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN



Prólogo

Durante el camino hemos aprendido que no existe un proyecto de remodelación y de construcción que sea perfecto en su entrega, existen una infinidad de problemas, que algunas veces pasan desapercibidos o bien, todo lo contrario, hacen que el proyecto se vuelva más complicado de lo esperado.

Es por eso que, hemos desarrollado este ebook que ejemplifica cómo nuestra empresa sufrió las consecuencias de las dolencias que todos alguna vez hemos vivido.

Creemos que estos 10 pasos ayudarán a dar un pequeño impulso al sector y será una pequeña guía para que no cometás nuestros errores, los cuales nos ayudaron poderosamente a implementar mejores prácticas.

Lo vivido nos cautivó y motivó a poder desarrollar una herramienta para el manejo de proyectos de construcción y arquitectura que esté enfocada en solucionar los verdaderos problemas de nuestro gremio.

Al finalizar de leer los siguientes capítulos, te invitamos a que visites nuestro sitio web, **managers.mawi.io**, para que podás conocer nuestra historia y el cómo nuestro dolor, lo convertimos y creamos una oportunidad de implementación en el mercado de la construcción.

Hoy en día, en esta industria, se compite de manera directa con múltiples jugadores; sin embargo, todos tienen diferentes áreas de oportunidad para rentabilizar a sus empresas y proyectos de acuerdo con la aplicación de diferentes métodos que han aprendido en sus años de conocimiento en el mercado.

De acuerdo con nuestra experiencia, determinamos 10 pasos que todo proyecto debe llevar para que se desarrolle y ejecute de la mejor manera. En este ebook te describiremos cada uno de ellos y su explicación. Estos han sido clave para la ejecución de proyectos de remodelación, construcción, arquitectura y diseño.

Sabemos que existen muchas variables en el gremio de la construcción, que hay casos muy diferentes todos los días; sin embargo, dada la experiencia, hemos logrado entender, verificar los casos de éxitos y traerlos plasmados para nuestros clientes.

En Mawi, nos comprometimos en desarrollar una herramienta que permita implementar y administrar proyectos de forma ágil, sencilla y con procesos optimizados, captando procesos más fáciles y reduciendo las tareas diarias administrativas hasta un 40%.

Estamos seguros que con esta guía, tus proyectos se van a desarrollar de una manera óptima, generando un crecimiento para tu empresa.

1. ● **Correcto Levantamiento de los Requisitos del Proyecto:**

Cuando tenemos un cliente nuevo, queremos brindarle la mejor experiencia, donde el presupuesto estimado se logre adaptar a su sueño o proyecto y que realmente pueda ejecutarse.

En este punto lo primordial es hacer una visita o reunión con el cliente, en donde hacemos un levantamiento de cada uno de los requerimientos que se van a tener dentro del proyecto.

Hacer un check point comprobando las necesidades del cliente, y lo que no desea en su proyecto; genera confianza desde la primera interacción.

La interacción sana con el cliente es fundamental a la hora de levantamiento de requisitos, ya que de acá parte el éxito o no de cualquier proyecto.

En este anteproyecto es importante tener presente las siguientes variables:

- **Levantamiento de requisitos:** Incluye distintas determinaciones, evaluaciones y estimaciones, tanto económicas como conceptuales. Análisis de las autorizaciones y aspectos legales correspondientes. Temas ambientales, de sostenibilidad e impacto que puede tener la obra en la comunidad.
- **Ingeniería e Arquitectura:** Si tu proyecto como tal implica el desarrollo en términos de planificación, programación, control de costos, modelación y seguridad con terceros, es importante tener proveedores de calidad que te ayuden a desarrollar tus proyectos de la mejor manera posible desde un inicio.
- **Inventario de materiales a utilizar:** Se refiere a la gestión de materiales, logística y contratos de compra. Incluye controles de calidad de inventario y tareas administrativas, que se contemplan en el presupuesto, con el fin que el anteproyecto se logre de la mejor manera posible y que su viabilidad para la aprobación sea el más apto.
- **Mantenimiento:** Muchas veces las empresas constructoras y firmas de arquitectura deben seguir brindando algunos servicios, como mantenimiento, gestión de garantías y desarrollo de microproyectos, luego de terminada la obra principal.

2. Presupuesto del Proyecto:

El presupuesto es una de las fases fundamentales de un proyecto de construcción, esto porque acá puede generarse la ejecución o no del proyecto con nuestro cliente.

Por eso a continuación te brindamos una de las recomendaciones más relevantes, según nuestra experiencia, que te harán sacar una clara y marcada competencia ante las demás empresas.

Ser lo más claro posible con tu cotización

Cada punto a desarrollar en el proyecto debe ir de manera separada, lo más detallada posible, dividido entre la unidad de medida correspondiente, precio unitario, precio total y precio final; materiales a utilizar, costos implementados (maquinaria, mano de obra, entre otros) con los impuestos por separado.

Tener una descripción detallada del ítem o tarea a realizar, generará transparencia y confianza al cliente, además el cliente tendrá poder de decisión entre cada una de ellas, lo cual hace que las probabilidades de ganar una cotización asciendan hasta un 60% contra la competencia.

Para este segundo punto es valioso contar con herramientas que te brinden la posibilidad de generar presupuestos inteligentes y de forma automatizada.

Con la plataforma de Mawi Managers, tendrás esta ventaja competitiva que tu empresa necesita y adoptarás una tecnología que te ayude a crecer tu negocio y reducir tareas diarias de manera íntegra.

Colocá la fecha de caducidad del presupuesto, esto permite que el cliente entienda que los precios todos los días cambian por diferentes motivos socioeconómicos y que el poder de decisión a la oferta actual emitida tiene una fecha de vencimiento.

Dalé toda la formalidad al enviar tu presupuesto. Recordemos que estás tratando con clientes que tienen muchas ofertas y estás compitiendo con varias empresas, firmas y personas independientes con diferentes presupuestos, formas de trabajar y de dar experiencia al cliente.

Es por eso que te damos como el mayor consejo, generará una oferta de valor diferente, agregá una formalidad única y rica en experiencia como empresa, esto hará que tu compañía sobresalga en su propuesta de valor y que más clientes se inclinen en este diferenciador.

3. Seguimiento de Presupuesto:

Al momento de enviar nuestro presupuesto al cliente, es importante darle el seguimiento respectivo. Hay que ofrecerle el espacio necesario al cliente para que pueda comunicarnos sobre sus expectativas del proyecto y de nivel de inversión.

Siempre que podamos darle varias opciones a los clientes, vamos a aumentar más las probabilidades de poder ganar el proyecto y con opciones nos referimos a darles la oportunidad de poder negociar ciertos puntos del presupuesto en temas de materiales, acabados, mano de obra e incluso métodos de pago.



4. Proceso de Inicio de Obra:

Al momento de iniciar nuestro proyecto se debe de tener el orden necesario de la ejecución y así poder visualizar de manera eficaz cada punto de desarrollo y de implementación en el proyecto. Con esto logramos brindarle al cliente la mayor calidad en el resultado final de la obra.

La responsabilidad aumenta por parte de la empresa ejecutora cada vez que la obra avanza, el cuidar el presupuesto destinado al proyecto por parte del cliente es una de las tareas principales.

En este capítulo te brindaremos las claves importantes para que empecés de la mejor manera tu proyecto de construcción. Te invitamos a tenerlos en cuenta:

Área de trabajo: Ya sea que se trate de una obra civil o privada, es necesario señalar el área para seguridad del público y los trabajadores.

El cierre del lugar incluye la construcción de instalaciones de seguridad, higiene y salud del personal, conexiones a la red de electricidad e Internet y un área administrativa deben de estar demarcadas o bien con su respectivo rótulo (si fuese necesario).

Limpieza: Existen diferentes tipos de proyectos, en la mayoría se debe de iniciar una limpieza previa de área como quitar muebles, movimientos de áreas, etc. Es la base de sustentación de la obra.

Implantación de la estructura: La dirección de obra puede trabajar sobre modelos virtuales y técnicas digitales que ayudan a la planificación y la correcta ejecución. Esto ayudará a tener claro los procesos con los involucrados en el proyecto desde el principio.

Instalaciones auxiliares: Acá nos referimos a instalaciones que son necesarias para la construcción como canaletas de desagüe, instalaciones de fibra óptica, red de iluminación y conductos de ventilación.

Es importante, antes de empezar el proyecto, trabajar en conjunto con los proveedores y establecer la comunicación para desarrollar el proyecto de la mejor manera.

Impermeabilización: Se asegura la durabilidad del edificio frente a la agresión de los elementos externos. Especialmente es muy importante el comportamiento de la obra frente al agua, dado el aumento de lluvias e inundaciones a causa del cambio climático.

Acabado y cierre de la obra: Es la etapa final, en la que se agregan los componentes de tipo visual como cristalería y carpintería.

Al iniciar la obra, si sos una empresa mediana o pequeña, podés empezar a desarrollar diversos procesos como lo son la compra de materiales, coordinación de equipos, manejo de proyecto, ejecución de tareas, control de calidad, entre otras.

Para desarrollar proyectos de arquitectura o construcción, se deben de analizar las diferentes formas de ejecución. Tenemos que tener claro que esta etapa es una de las de mayor importancia, ya que cada proyecto, en su ejecución, siempre van a salir imprevistos y es de vital importancia identificarlos para brindar un resultado final totalmente aceptable que marcará el éxito de nuestra empresa.

5. Proceso de Ejecución de Obra

Como bien lo vimos en el último párrafo del capítulo anterior, el proceso de ejecución de obra es una de las partes más importantes en desarrollar, y en este capítulo te compartiremos consejos importantes para que esto suceda de la mejor manera.

Planeación: Es importante promover una correcta planeación durante los días, semanas o meses en que va a durar el proyecto.

Creá y generá una lista de tareas diarias: Sabemos que esta parte puede ser difícil ya que en el día a día van a surgir diversas situaciones, sin embargo, en esta etapa lo mejor es crear, planificar y ejecutar de manera ordenada. Esto va a permitir tener un control total de cada tarea y brindar los resultados internos que se esperan de la empresa así como en cada proyecto en desarrollo.

Desarrollo de ejecución de tareas diarias: Toda empresa de construcción debe de administrar de la mejor forma el desarrollo de ejecución de las tareas diarias. Se debe de brindar a las personas la confianza dentro de la parte operativa (constructores), que sean líderes para su correcta ejecución y supervisión de las tareas diarias.

Controlá los materiales: Los materiales de cada proyecto pertenecen al cliente, es decir, al dueño del proyecto en desarrollo. Como empresa estamos obligados en brindar un correcto uso de cada material a utilizar, usar lo necesario, capacitar a nuestros equipos sobre la importancia de brindar el mejor uso de cada uno y de generar conciencia sobre las buenas prácticas de gestión de los mismos.

Una de las principales razones de este tema es la siguiente: "El mercado de construcción solamente en LATAM y E.E.U.U. representa \$519 billones anuales. Sin embargo, existe más de 20% de estimación en pérdidas (\$103 billones para ser exactos) para las micro y pequeñas empresas por tema de materiales, insumos, impagables, facturas perdidas, horas en personal, mal manejo de presupuesto de tareas, entre muchas otras.

Todo esto por no tener una correcta estructura de comunicación entre sus stakeholders, adicional, por no tener una herramienta que les ayude a disminuir estos dolores de cabeza e incrementando el nivel de riesgo de financiamiento de sus empresas o proyectos ante las entidades bancarias."

La digitalización en la construcción es un tema de carácter obligatorio, crecer y crear van de la mano. Las empresas deben de adoptar todo lo necesario que la tecnología les brinda para llegar al siguiente nivel.

Como lo dice el texto anterior, una de las mejores formas de tener una empresa de construcción que perdure en el tiempo es validar su proceso en las áreas donde más se gasta capital. En este caso, los materiales es una de esas áreas, por lo cual te recomiendo enfocarte en mejorar el proceso desde la compra, ejecución y gasto de tus materiales en cada proyecto.

Equipo, herramientas y maquinaria: El equipo de trabajo debe de tener el correcto uso de los métodos de salud ocupacional básicos como **casco, chaleco, zapatos de seguridad, lentes de seguridad y guantes**. Esta es una de las buenas prácticas que empresas de gran prestigio han aplicado desde el inicio de sus operaciones para completar sus tareas de la mejor forma.

Las herramientas son un factor importante para la ejecución de tareas, es por eso que se debe de tener en cuenta influir en su adecuado uso y tener el correcto inventario en pro a la ejecución de cada proyecto.

Se debe de establecer un control interno que ayude a que este equipo se encuentre en óptimas condiciones, correcto uso y además que se identifiquen en el momento adecuado para su utilización con las partes involucradas.

La maquinaria es uno de los activos de la empresa más valioso para la ejecución de tareas; para la utilización de este recurso se tienen que tener personas con alto grado de experiencia para su manipulación, ya que al no tener esto puede causar pérdidas materiales e incluso incurrir en accidentes.

Tener una correcta gestión en estos tres puntos ayudará a que la empresa pueda crecer con buena imagen corporativa y a su vez generar un impacto positivo a sus trabajadores.

Seguimiento: Con seguimiento nos referimos a todos los aspectos en el proyecto, que te puedan ayudar a crear flujos de trabajo con la debida gestión, cumplimiento de tiempos y seguimiento con los acabados y el control necesario de las áreas relacionadas con el proyecto.

Calidad: En este aspecto te aconsejo que tengas una revisión periódica de acuerdo a los avances de la obra. La calidad del avance te brinda no solo a conocer más sobre el rendimiento de tu trabajo, sino la calidad de trabajo que genera tu personal y nivel de satisfacción que vas a entregar a tu cliente.



6. El factor más importante de toda empresa, el factor humano

El gremio de la construcción es uno de los sectores con mayor deserción en cuanto a rotación de personal, esto por diversas causas como lo son: la informalidad, responsabilidad, malos pagos y tratos, entre otros.

En este punto queremos enfatizar en la importancia de generar un equipo de trabajo que gane proyectos, que genere un buen ambiente laboral y lo mejor que genere un crecimiento importante a tu negocio.

Para hablar un poco sobre este aspecto te dejamos algunos de los consejos más importantes que hemos aprendido a lo largo de nuestra trayectoria:

Expertos en diversas áreas: Como ejecutores de proyectos, uno de los principales consejos que hemos recibido y que te podemos brindar por este ebook es el generar un equipo de trabajo altamente eficiente, con expertos en diversas áreas de la construcción.

Lo anterior te evitará costos innecesarios, ahorrarte dolores de cabeza innecesarios, además de construir una empresa con un mejor renombre y lo más crucial, rentabilizar más tus proyectos.

Muchas veces tenemos en nuestro equipo de trabajo, "el operador" «que hace de todo», esto es una de las prácticas más viejas en este gremio, sin embargo, es el que genera más costos ocultos en las empresas. Por lo cual, como mayor consejo, elimina este mal hábito y generará buenas prácticas internas.

Por ejemplo, tener un marco de trabajo establecido dentro de la empresa y que tu equipo entienda la importancia de cumplirlo de la mejor manera.

Seguridad total: Trátalo de brindarle las herramientas necesarias a tu equipo de trabajo para que pueda desarrollar las buenas prácticas laborales en materia de seguridad ocupacional, esto ayudará a crear una buena cultura organizacional, así como el bienestar de tu equipo de trabajo.

Por último te recomendamos siempre tener tu equipo con un seguro empresarial por riesgo, incapacidad o muerte. Recordemos que el gremio de construcción es uno con alta tasa de accidentes en su operación, por lo cual este punto es de vital importancia para el bienestar general de la empresa y de tus colaboradores.

Haz una lista de reglas y normas a tu equipo de trabajo: Con esto no queremos decirte que seas una persona autoritaria porque creas una cultura pésima de trabajo, al contrario, queremos darte una opción de crecimiento y que a la vez te ayude a tener una mejor imagen corporativa.

Algunas ideas de estas reglas son:

- Correcto uso de vestimenta
- Puntualidad y aseo
- Correcto uso y desuso de equipo y herramienta
- Limpieza constante en cada área de trabajo
- Orden al finalizar cada día de trabajo
- Protocolo de inicio de proyectos

Control de personal de manera transparente: Este es un punto principal denominado como buena práctica a seguir, esto afecta mucho a las empresas de construcción por no tener el equipo correcto. Las empresas terminan pagando más días en desarrollo de tareas y afectando en su totalidad el proyecto en general.

Tener esta buena práctica en tu gestión empresarial te permitirá depurar al equipo y tener solo piezas que se enganchen a tu empresa día tras día teniendo una optimización de procesos y de crecimiento sostenido con el tiempo.

Pon metas a tu equipo: Poner metas a tu equipo, ya sea diaria, de forma semanal e incluso mensual, te ayudará a medir tu avance, como dice el viejo refrán:

“Lo que no se mide, no crece”.

Control de facturas y manejo de costos: Este es uno de los pilares más importantes para llevar el control de los gastos en el proyecto, si bien sabemos cada empresa tiene diferentes metodologías y formas de trabajar, el llevar un estricto control sobre los gastos

del proyecto, es una de las buenas prácticas para llevar proyectos a cabo con gran éxito.

En este punto queremos aconsejarte tener a una persona encargada en la empresa que lleve este control de manera óptima, ordenada y con el correcto seguimiento. Esto te permitirá finalizar los proyectos con la claridad necesaria para mejorar procesos y optimizar costos.

Comunicación asertiva y retroalimentación: Según el Fondo Monetario Internacional (FMI), la industria de la construcción gasta más de \$500 millones al año en retrabajo, debido en parte a la mala comunicación entre los equipos.

También nosotros descubrimos, al hablar con nuestros clientes, que una mala estimación en la comunicación es un factor que impacta en los sobre costos.

Como bien lo dice el párrafo anterior, la comunicación es clave entre el personal y las personas encargadas en los proyectos.

Para lograr tener una correcta cultura en tu organización te aconsejamos tener diversas actividades como talleres de comunicación, grupos de trabajo que fomenten una cultura fuerte en valores, así como compartir tu visión con tu equipo, para que este pueda creer en su cultura y ayude a crear una comunicación asertiva como principal clave de progreso entre los equipos de trabajo.

7. ● Mide riesgos operacionales

La gestión de riesgos es una de las tareas en las cuales los dueños de empresas de construcción y arquitectura olvidan por completo y es una de las áreas que logra brindar una exposición gigante a su empresa en buenas prácticas y rendimiento, así como generar mayor rentabilidad en la ejecución de sus proyectos.

Pero, ¿qué significa la gestión de riesgos operativos?

La gestión de riesgos operativos, es la creación de un plan de acción sobre los posibles escenarios que se puedan dar al inicio o ejecución de algún servicio o proyecto y que este tenga un plan claro o bien tomar una medida preventiva antes de que este suceda para generar un resultado positivo.

La gestión de riesgos en la construcción es evaluar pérdidas que se puedan dar desde el inicio de un proyecto, atraso de tareas, gasto de presupuesto adicional, días de entrega y entre otros.

Crear un modelo correcto de gestión para mitigar cada uno de los factores de riesgo en el cual te pueda ayudar a brindar el mejor resultado.

Por último, entendemos que esta es una de las formas más difíciles de validar y de ejecutar, por lo cual si crees que necesitas que te ayudemos con este tema nos podés escribir al correo hola@mawi.io. para guiarte.

8. Control financiero en las tareas

De acuerdo a los avances de obra debemos de tener un control que analice contra el presupuesto destinado para la realización de cada etapa del proyecto, esto es importante analizar con detenimiento cómo se encuentra financieramente el proyecto según su progreso, gestionado al periodo de tiempo de ejecución que se establece.

Gestionar un control cruzado entre las tareas realizadas versus presupuesto proyectado para cada una de ellas, se da gracias al lograr hacer el respectivo análisis comparativo.

Lo anterior te ayudará a tener un correcto panorama sobre gestión y desarrollo de tu empresa, ya que al ejecutar de una excelente manera las tareas, la rentabilidad aumentará de manera considerable.

Para tener éxito en este punto es fundamental desarrollar el proceso desde las primeras etapas de desarrollo del proyecto, como es la planificación de ejecución de tareas y presupuesto.

¿Qué debo de medir en este punto?

Esto lo podemos definir en tres simples pasos:

- 1.** Comparar el presupuesto de las tareas contra el presupuesto destinado.
- 2.** Desarrollar una metodología de trabajo en equipo que permita fiscalizar las tareas y su gasto o ahorro.
- 3.** Analizar las pérdidas y ganancias según las tareas ejecutadas, tener procesos que permitan identificar las buenas y malas prácticas para poder ajustar el debido proceso que nos permita eliminar por completo las pérdidas y maximizar las ganancias en cada proceso en los siguientes proyectos.

9. Buenas prácticas

A lo largo de este ebook te hemos hablado sobre la ejecución de las buenas prácticas para llevar tus proyectos de construcción de una manera predecible para el éxito futuro de las empresas en desarrollo.

Pero ¿Qué son las buenas prácticas?

Las buenas prácticas hace referencia a toda experiencia que se guía por principios, objetivos y procedimientos apropiados o pautas aconsejables que se adecúan a una determinada perspectiva normativa o a un parámetro consensuado, así como también toda experiencia que ha arrojado resultados positivos, demostrando su eficacia y utilidad en un contexto concreto.

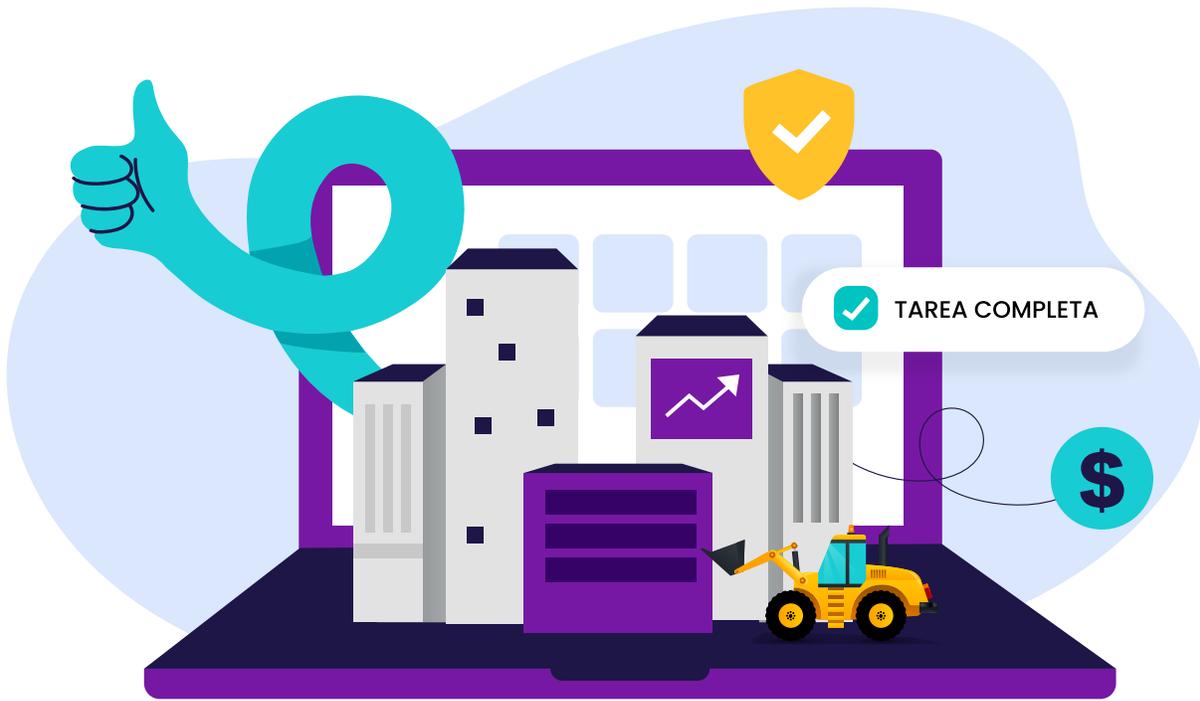
Las mejores prácticas sirven como marco general para una variedad de situaciones. Por ejemplo, una empresa puede implementar buenas prácticas, con la finalidad de que los colaboradores realicen sus tareas de manera segura y eficiente.

Las buenas prácticas en la gestión de proyectos

La implementación de las mejores prácticas en organizaciones de diferentes sectores, trae muchos beneficios como:

- Minimizar errores.
- Facilitan el eficaz uso de recursos.
- Ayudan a obtener mejores resultados.
- Beneficio a la organización de los participantes del proyecto.
- El buen uso garantiza el éxito.

Por último, existen muchas buenas prácticas en las cuales muchas empresas desarrollan a través de su propia experiencia, sin embargo, esto no quiere decir que no existan empresas que las apliquen en diversos campos de la construcción, por lo cual siempre es bueno poder identificarlas entre el gremio y poder replicarlas siempre y cuando estas se asemejen a nuestro campo.



10. ¿Es necesario llevar mis proyectos en una herramienta digital?

En este capítulo te queremos brindar lo necesario para que podás tener un conocimiento más extenso sobre este tema, además de llevar un control de tus tareas y todos los procesos, desarrollar una empresa consolidada sin tantos dolores de cabeza y crear flujos de trabajo totalmente automatizados.

Es importante entender que hoy en día vivimos ante la nueva evolución industrial 4.0, lo cual significa la importancia de la automatización de los procesos en todas las industrias, incluida la construcción, ya que ante eventual modernización, estas se deben de preparar y lograr así diferenciarse de sus respectivas competencias, porque los rendimientos se van a ver a gran escala.

Muchas veces desde el colegio aprendemos a usar Excel por su uso esencial al momento que estamos en la universidad e incluso en algunas de las áreas de nuestra vida laboral; sin embargo, esto no es una herramienta enfocada para empresas de construcción y arquitectura, por lo cual es muy complicado sentarse armar múltiples excels que nos permitan tener flujo, un trabajo y visualizar su estrategia de una u otra manera.

Por otra parte, existe MS project, es una herramienta en la que muchas empresas llevan su proyecto, sin embargo, solo se utiliza el 20% de su 100% de utilidades, lo cual hace que su licencia sea cara por su poco aprovechamiento.

Sin embargo, a pesar de que esta herramienta sea muy útil y conocida, no brinda toda la ayuda necesaria para el constructor con su empresa pequeña o mediana, o bien para la firma de arquitectura que está en sus primeros años o a nivel más avanzado.

Por otra parte, existen los software que son muy completos y que tiene todas las herramientas necesarias, con gran capacidad de llevar proyectos desde el inicio, con la mejor tecnología, sin embargo, son software para un mercado más corporativo o bien para firmas de arquitectura más importantes, lo cual hace que su accesibilidad sea nula para empresas emergentes.

Uno de los principales dolores de cabeza de nuestro gremio de construcción pequeño y mediano es el no tener ningún canal ni herramienta centralizada que permita que muchas personas puedan acceder a ella y contar con una mejora en la administración de proyectos.

El proceso típico que se da hoy en día es tener todo en un Excel para presupuestos y costos, utilizar el Ms project para llevar el cronograma de actividades (Cronograma de gantt) y hacer las cotizaciones en un documento en word.

Entendemos que muchas empresas usan otras herramientas que brindan una solución pequeña, pero que no globalizan tan profundo el problema como tal.

Queremos comentarte sobre Mawi Managers, que es una herramienta focalizada en solventar las necesidades de las pequeñas y medianas empresas.

Nuestra misión es darle a los colegas de nuestro sector, toda la facilidad que nos brinda la tecnología hoy en día, darles una solución nacida desde una empresa de software que desarrolló una startup de remodelación, construcción y diseño desde una aplicación.

Por acá te brindamos algunas de las herramientas que brindamos a nuestros clientes y que día a día estamos en mejora continua para llegar a ser la plataforma número uno en gestión de proyectos para empresas micro y medianas de la región.

Tareas:

Asigná todas las tareas de tu equipo en una sola plataforma. Seguimiento y control son claves para tener una empresa de alto rendimiento, sabemos lo difícil que es esto, por eso esta funcionalidad es una de las más favoritas de nuestros clientes.

Centralización:

Incrementá todo el control de tus proyectos en un solo lugar, con Mawi Managers podés hacer tus cotizaciones y presupuestos desde un solo lugar. Esto te permitirá construir una empresa con un tiempo de optimización de recursos y sumamente productiva.

Presupuestos:

Precargá tu Excel en nuestro centro de presupuestos y olvidáte de digitar tus cotizaciones y presupuestos de por vida. Esta es una de las experiencias más enriquecedoras que hoy cientos de empresas disfrutan con Mawi Managers.

Tus periodos de tareas administrativas se reducen considerablemente, generando más tiempo para encontrar más clientes y hacer crecer tu negocio.

Control de colaboradores:

Muchas veces, al desarrollar un proyecto de construcción, tenemos a cargo a muchas personas, desde proveedores hasta ejecutores de obra, y no tenemos un canal de distribución de comunicación centralizado ni control o seguimiento sobre lo que cada uno de ellos está ejecutando día a día, así como un correcto manejo de imprevistos.

Por lo cual Mawi Managers se enfocó en construir un canal de comunicación de forma fácil e interactiva donde sus involucrados puedan tener una correcta comunicación e incentivar a las empresas y sus empleados a tener mejores prácticas.

Esta y muchas más funcionalidades ofrece Mawi Managers a las empresas de construcción que quieran mejorar y crecer en todos sus aspectos.

Si deseás conocer más sobre Mawi Managers te invitamos a visitar nuestro sitio web: <https://managers.mawi.io/> y podés agendar un demo escribiéndonos al correo: hola@mawi.io, estaremos felices de poder ayudarte.

Queremos darte las gracias por llegar hasta el final de este ebook y tomarte el tiempo de leernos, esperamos que haya sido útil y que de nuestra experiencia podás aprender cómo llevar tu empresa al siguiente nivel.

10 PASOS PARA DESARROLLAR UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN



Optimiza los procesos con Managers, la solución digital para maximizar la productividad y crear un flujo de trabajo más eficiente para tu empresa de construcción o firma de arquitectura.

Agendá demo **GRATIS AQUÍ**